



EGZEMPLARZ NR 3

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ
KANALIZACJI SANITARNEJ-**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU
URZĘDU GMINY MSZANA WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU**Adres zamierzenia
budowlanego:**MSZANA PRZY UL. 1 MAJA 81**Kategoria obiektu
Budowlanego:**KATEGORIA XXVI,**Identyfikatory działek
ewidencyjnych, na których
obiekt jest usytuowany:**241509_2.0002.AR_3.2210/207
241509_2.0002.AR_3.2251/207
OBRĘB: MSZANA AR.3 JEDN. EWID 0002 MSZANA PRZY
UL. 1 MAJA**

Dane inwestora:

**GMINA MSZANA
UL. 1 MAJA 81 44-325 MSZANA**

PROJEKTOWAŁ:

Mgr inż. Agata Lachowicz**Kwiecień 2022r.**

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. nr 1 - 4

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki
Projektowane zagospodarowanie terenu
Zestawienie powierzchni zabudowy, dróg, parkingów i innych części terenu
Informacje i dane o ograniczeniach na działce
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
Inne niezbędne dane w zależności od stopnia skomplikowania obiektu
Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

- Oświadczenie projektanta w o wykonaniu dok. zgodnie z obowiązującymi przepisami – Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. -
Prawo budowlane

str. nr 5

- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia projektantów

str. nr 6-7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-Projekt zagospodarowania terenu -przebudowa kanalizacji sanitarnej 1:500

Rys. nr 1

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa z przebudową istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø200 w związku z budową ściany oporowej przy wejściu budynku przedszkola i wynikającą powstałą kolizją .

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Działki wchodzące w zakres opracowania obecnie pełnią funkcję terenów publicznych obsługujących budynek wielofunkcyjny Urzędu Gminy Mszana oraz budynku handlowego "Lewiatan". Wyróżnić możemy następujące przestrzenie:

- skwer rekreacyjny z w części północnej
- strefa wejścia do Urzędy gminy
- plac zabaw oddziałów przedszkolnych
- parkingi w części południowej
- nieczynny plac zabaw w części południowej
- miejsce pamięci w części południowej
- parkingi wraz z wjazdem w części górnej budynku handlowego
- parkingi w części dolnej budynku handlowego

Układ komunikacyjny budynku wielofunkcyjnego składa się z dwóch zjazdów publicznych z ul. 1 Maja. Droga wewnętrzna obiega budynek w części południowej i z niej odbywa się dostęp do parkingów. Budynek handlowy posiada dodatkowy zjazd publiczny.

W części północnej zlokalizowany jest istniejący skwer rekreacyjny. Teren inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo- spadek w kierunku południowym.

Na działce nr 2251/207 zlokalizowany jest wolnostojący parterowy, budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki oznaczony symbolem i.b.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się rozbudowę z przebudową istniejącej kanalizacji sanitarnej na trasie od pkt. "A" do pkt. "C" oraz likwidację istniejącej studzienki „B”- zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy sieci wydanymi przez JZWik Jastrzębie-Zdrój z dnia 06.05.2022r. Znak TU-4374/218/AK1/P1706/2022.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy

Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Nie dotyczy

Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy

Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się zastosowanie rur PVC-U kielichowych o ściance litej klasy S SDR34, SN8 o średnicy Ø200 wraz zabudową studzienek kanalizacyjnych betonowych Ø1000 oraz Ø600 tworzywową PP.

Szczegółowe rozwiązania techniczne wg projektu technicznego.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Teren inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo. Podczas robót związanych z przebudową ciągów komunikacyjnych należy starać się utrzymać istniejące rzędne wpustów oraz studni kanalizacyjnych. Spadki nawierzchni miejsc postojowych wykonać wg projektu zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH:

Projektuje się przebudowę kanalizacji sanitarnej o długości L=42,10m

5. INFORMACJE I DANE:

a) RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Nie dotyczy

b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej oraz nie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.

Działki nie leżą na terenie obszaru chronionego Natura 2000.

c) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren inwestycji poza wpływem eksploatacji górniczej. Roboty budowlane wchodzące w skład inwestycji nie wymagają wykonywania zabezpieczeń na wpływ eksploatacji górniczej.

d)O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska.

Na terenie nie projektuje się żadnych urządzeń mogących emitować ponadnormatywne zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku. Inwestycja nie stwarza również bezpośredniego zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Nie dotyczy

7.INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przyjęte w projekcie rozwiązania projektowe charakteryzują się typową dla danego charakteru robót technologią. Przyjęto rozwiązania typowe, proste. Elementy budowlane , przyjęto z asortymentu działających na rynku firm wykonawczych. Materiały winny posiadać niezbędne certyfikaty i być dopuszczone do obrotu na terytorium Polski.

8.INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania inwestycji zdefiniowany w art. 3 pkt 20 prawa budowlanego mieści się w granicach działek inwestora.

Odległości projektowanych elementów są zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami jak również przepisami odrębnymi takimi jak przepisy ppoż oraz przepisy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy.

Oświadczenie

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 ustawy- Prawo Budowlane

Oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY MSZANA WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU. - ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI SANITARNEJ-
Adres zamierzenia budowlanego:	MSZANA PRZY UL. 1 MAJA 81
Kategoria obiektu Budowlanego: Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	KATEGORIA XXVI, DZ. NR 2210/207, 2251/207, OBRĘB: MSZANA AR.3 JEDN. EWID 0002 MSZANA PRZY UL. 1 MAJA
Dane inwestora:	GMINA MSZANA UL. 1 MAJA 81 44-325 MSZANA

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Mgr inż. Agata Lachowicz